

**ÅPEN
TILBUDSKONKURRANSE**

FOR ANSKAFFELSE AV:

**«Riving og sanering av Gartneriet,
2026»**

**TIL
VESTNES KOMMUNE**

Vedlegg - Endringer og suppleringer til NS 8407

KONTRAKT NS 8407

TOTALENTREPRISE

mellom

VESTNES KOMMUNE

(heretter kalt byggherre)

og

.....

(heretter kalt totalentreprenøren)

Organisasjonsnr.:

om

«Riving og sanering av Gartneriet, 2026»

Innhold

1	Kontrakten (NS 8407 pkt. 2)	5
1.1	Kontraktsdokumenter	5
2	Møter.....	5
2.1	Byggherremøter (NS 8407 pkt. 4.2).....	5
2.2	Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)	5
3	Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5).....	5
4	Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7).....	6
5	Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt. 8).....	6
6	Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)	6
7	Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)	7
7.1	Plikter	7
7.2	Sanksjoner	7
8	Kontraktsgjenstanden (tillegg til NS 8407 pkt. 14).....	8
8.1	Materialer dokumentasjonskrav.....	8
8.2	Materialer/produkt kvalitet	8
8.3	Tidsfrist for leveranse av dokumentasjonskrav – materieller/leveranser	8
8.4	Sanksjoner	8
9	Prosjektering (tillegg til NS 8407 pkt. 16.1)	9
9.1	Modellbasert prosjektering (BIM) og papirløs byggeplass	9
10	Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt. 18)	9
10.1	Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	9
10.2	HMS-kort	10
10.3	Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker	10
10.4	Krav til lønns- og arbeidsvilkår – sosial dumping.....	10
10.5	Ytre miljø - Isolerglassruter, miljøskadelige stoffer og kjemikalier, avfallsregnskap.....	11
10.6	Ytre miljø - Mangelfull avfallshåndtering.....	11
10.7	Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt. 18.3)	12
11	Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt. 20.2)	12
11.1	Innsynsrett.....	12

12	Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26)	13
12.1	Indeksregulering. Endring av offentlige avgifter og gebyrer (NS 8407 pkt. 26.2)	13
13	Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt. 28).....	13
13.1	Fakturering og betaling (NS 8407 pkt. 27)	13
13.2	Krav om elektronisk faktura	13
13.3	Utenlandske totalentreprenører, import og merverdiavgift mv	14
14	Uenighet om endringer mv. - Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt. 35.2).	14
15	Forsinkelse (NS 8407 pkt. 40)	14
15.1	Dagmulktens størrelse (NS 8407 pkt. 40.3)	14
16	Misligholdt kontraktsforpliktelse - konsekvens for senere konkurranser (tillegg til NS 8407).....	15
17	Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407)	15
17.1	Reklame	15
17.2	Kontakt med media.....	15
18	Twister (NS 8407 pkt. 50)	15
18.1	Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.3)	15
18.2	Twisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4)	15
18.3	FNs barnekonvensjon artikkel 32 og ILO-konvensjon nr. 138.	15

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

1 Kontrakten (NS 8407 pkt. 2)

1.1 Kontraktsdokumenter

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- a) Endringer og suppleringer til NS 8407 (Vedlegg_2)
- b) Konkurransesgrunnlaget med vedlegg 1 Spesifikasjonskrav
- c) NS 8407:2011,
- d) Entreprenørens tilbud.

Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølgen som er angitt ovenfor.

2 Møter

2.1 Byggherremøter (NS 8407 pkt. 4.2)

Referat føres av byggherren eller den han utpeker.

2.2 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)

Byggherren skal innkalles til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene.

Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal ha kopi av møtereferatene.

Prosjekteringsmøter skal avholdes hver 14. dag. I byggeperioden skal det avholdes underentreprenørmøter hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts-/koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter.

3 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)

Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon til følgende

e-post adresse:

agnieszka.kotkowska@vestnes.kommune.no og

geir.hole@vestnes.kommune.no.

4 Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7)

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8407 pkt 7, skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formular; Blankett 1A - NS 8407

Sikkerhetsstillelse.

5 Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt. 8)

Tingsforsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele prosjektet er overtatt av byggherren.

Totalentreprenørens forsikringer i henhold til NS 8407 pkt 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formularer; Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring og Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring.

6 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

For byggherren (kontrakt ansvarlig):

Navn	Agnieszka Kotkowska
Adresse	Rådhuset, Brugata 10, 6390 Vestnes
Telefon	
E-post	

For byggherren (byggeplass representant):

Navn	Geir Hole
Adresse	Rådhuset, Brugata 10, 6390 Vestnes
Telefon	
E-post	

For totalentreprenøren:

Navn	
Adresse	
Telefon	
E-post	

Representantene skal ha fullmakt til å opptre på vedkommende parts vegne slik at prosjektet kan gjennomføres uten unødvendig opphold.

Endringer av partenes representanter skal varsles i god tid før utskifting skjer.

7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)

7.1 Plikter

Totalentreprenørens bruk av enkeltpersonforetak skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherren kan bare nekte godkjenning der han har saklig grunn.

Totalentreprenøren skal før kontraktsoppstart gi kontaktopplysninger om underleverandørene som skal benyttes i prosjektet samt opplysninger om hvem som har signaturrett for disse. Totalentreprenøren skal også informere byggherren om endringer i nevnte opplysninger i kontraktsperioden.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise, skal totalentreprenøren i henhold til forskrift om offentlig anskaffelser innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 7-2. Kravet gjelder ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget som overstiger en verdi på NOK 500.000 eks. mva. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Totalentreprenøren skal på forespørsel og uten ugrunnet opphold kunne fremlegge ovennevnte dokumentasjon.

Ved utskiftning av underleverandører, skal totalentreprenøren innhente og oversende dokumentasjon i henhold til forskrift om offentlige anskaffelser § 24-7 fra underleverandører om at underleverandøren ikke er i en situasjon som nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-2 (2).

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7.2 Sanksjoner

Brudd på ovennevnte plikter gir byggherren rett til å kreve at forholdet rettes opp, om nødvendig ved skifte av underleverandør, innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattesten viser at underleverandøren ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Omkostningene som følge av hevning av underentreprenørens avtale, skal bæres av totalentreprenøren.

Ved mislighold av ovennevnte plikter eller NS 8407 pkt. 10, kan byggherren nekte den aktuelle underentreprenøren og dennes ansatte tilgang til byggeplassen.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

8 Kontraktsgjenstanden (tillegg til NS 8407 pkt. 14)

8.1 Materialer dokumentasjonskrav

Entreprenør skal levere til Byggherre dokumentasjon for alle materialer, kjemikalier, og konstruksjoner som leveres til, oppbevares og/eller anvendes på byggeplass.

Det skal skje i god tid før levering av varer til byggeplass, se p.9.3.

Formålet med dette er å dokumentere at varer er i samsvar med Byggherres spesifisering og prosjekteringsunderlag (konkurransegrunnlaget).

Eksempel på dokumentasjon: produktark, produktdatablad, montasjeveiledning, teknisk godkjenning, CE-merke, FDV-dokumentasjon og miljødokumentasjon (svanemerke, PEFC, FSC, EPD, emisjonstester), osv.

Med mindre noe annet er avtalt skal dokumentasjon være på norsk.

8.2 Materialer/produkt kvalitet

Med mindre tilbyder har tatt uttrykkelig forbehold om å levere et produkt som avviker fra spesifiseringen, plikter entreprenør å levere et produkt innenfor rammen av tilbudssummen, likeverdig med det produkt som er angitt i spesifiseringen.

8.3 Tidsfrist for leveranse av dokumentasjonskrav – materieller/leveranser

14 dager før leveranse av produkt/materialer på byggeplass entreprenør må dokumentere at kvalitets- og funksjonskravene, samt regelverkets krav er oppfylt.

8.4 Sanksjoner

Ved brudd på pkt. 9.1, 9.2. og 9.3., eller om det foreligger mangler i dokumentasjonen, gjelder sanksjonsbestemmelser i kontrakten med følgende tillegg og presiseringer;

Byggherren kan på entreprenørens risiko og bekostning:

- a) Nekte leveranse av materiale / produkt på byggeplass.
- b) Kreve retting: Totalentreprenøren skal fremlegge en tiltaksplan for når og hvordan kontraktsbruddene skal rettes. Tiltakene skal være rimelige sett i forhold til bruddenes art og omfang. Tiltaksplanen skal fremlegges innen tre dager. Ved vesentlig kontraktsbrudd kan byggherren sette en kortere frist. Byggherren skal godkjenne tiltaksplanen, og dokumentasjon av rettelser.

- c) Iverksette midlertidig stans i hele eller deler av leveransen når totalentreprenøren ikke oppfyller kravet om å fremlegge tiltaksplan eller tiltaksplanen ikke blir overholdt. Under stans vil ikke erstatningskjøp som foretas hos annen entreprenør anses som kontraktsbrudd.
- d) Kreve at totalentreprenøren bytter underleverandør ved vesentlige kontraktsbrudd, gjentakende alvorlige brudd eller hvis tiltaksplanen ikke blir overholdt. Dette skal skje uten kostnad for byggherren.
- e) Heve kontrakten: Ved vesentlige kontraktsbrudd, gjentakende alvorlige brudd eller hvis tiltaksplanen blir ikke overholdt.

9 Prosjektering (tillegg til NS 8407 pkt. 16.1)

9.1 Modellbasert prosjektering (BIM) og papirløs byggeplass

Fortrinnsvis skal totalentreprenøren basere all sin planlegging og produksjon på bruk av modeller og tegninger i digital form.

Det er ikke ønsket at papirtegninger forekomme på byggeplassen.

Uaktuelt/udatert papirtegninger skal ikke forekomme på byggeplassen.

10 Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt. 18)

10.1 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger.

Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter.

Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko, se for øvrig krav i SHA-planen.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om totalentreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

10.2 HMS-kort

Alle arbeidstakere skal, lett synlig, bære gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort.

Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort, vil bli bortvist fra byggeplassen.

10.3 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til ligningsloven § 5-6.

Entreprenør er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden.

Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at totalentreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er totalentreprenørens ansvar og skal betales av ham.

10.4 Krav til lønns- og arbeidsvilkår – sosial dumping

Totalentreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide har lønns- og arbeidsvilkår iht. forskrift om arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 § 5.

Totalentreprenøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører og innleide. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal totalentreprenøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør er rettingsplikten begrenset til krav som er

fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger

som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13, skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos totalentreprenøren kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om totalentreprenøren retter forholdene.

Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, herunder bemanningsselskaper, kan byggherren på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10.5 Ytre miljø - Isolerglassruter, miljøskadelige stoffer og kjemikalier, avfallsregnskap

Byggherren kan kreve dagmulkt av totalentreprenøren dersom han misligholder sine plikter mht:

- a) å sikre at leverandører av isolerglassruter til byggeprosjektet deltar i et retursystem for kasserte PCB-holdige isolerglassruter, jf. avfallsforskriften av 01.06.04 nr. 930 kapittel 14
- b) miljøskadelige stoffer og kjemikalier, jf. krav i Miljøoppfølgingsplanen (MOP).
- c) levering av avfallsrapporter, jf. MOP

For punkt a) til c) ovenfor vil dagmulkt først være aktuelt dersom forholdet ikke er rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Mulken løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulken per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulken skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette forholdet innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 10.000 per mislighold.

10.6 Ytre miljø - Mangelfull avfallshåndtering

Dersom prosjektets og myndighetenes krav til avfallshåndtering ikke nås (se Miljøoppfølgingsplanen (MOP)), kan byggherren fastsette en mulkt oppad begrenset til NOK 150.000, som fordeles på entreprenørene i prosjektet etter byggherrens skjønn.

Medfører ikke-oppfyllelse av kravene at Vestnes kommune ilegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 18-6, vil differansen mellom tvangsmulkten og NOK 150.000 også fordeles på entreprenørene etter byggherrens skjønn.

10.7 Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt. 18.3)

Totalentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder, prosjekteringsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slik person. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på NOK 10.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der oppdragsgiver har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personskiftet.

Samlet dagmulftsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av kontraktssummen. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

11 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt. 20.2)

11.1 Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i totalentreprenørens kvalitets-, internkontroll (HMS) og miljøstyringssystem og de deler av styringssystemet for øvrig og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

12 Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26)

12.1 Indeksregulering. Endring av offentlige avgifter og gebyrer (NS 8407 pkt. 26.2)

Kontraktsprisen ikke indeksreguleres

13 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt. 28)

13.1 Fakturering og betaling (NS 8407 pkt. 27)

Følgende kommer i tillegg til NS8407 pkt. 27

Betalingsbetingelsene er fri leveringsmåned + 30 dager netto etter mottak av faktura.

Faktureringsgebyr o.l. godtas ikke. Eventuell morarente beregnes etter forsinkelsesrenteloven. Fakturering skal skje 1 gang per måned som samlefaktura.

Korrekt faktura sendes til:

Vestnes kommune

Vår fakturaadresse er vårt organisasjonsnummer: **939 901 965** og

vårt aksesspunkt er **Visma**

Fakturaen skal merkes med Byggherrens navn og inneholde følgende opplysninger

- a) Faktura skal være påført et 4-siffrer-ansvarsnummer som referanse. Dei 4 siffer skal stå aleine i fakturafeltet «AccountingCost» (obligatorisk EHF-felt).
- b) Kontraktens navn: **«Riving og sanering av Gartneriet»**
- c) Navn (Geir Hole og/ eller Agnieszka Kotkowska)

Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv skal medfølge og være attestert iht. avtal prosedyre.

Ved uenighet om kravets berettigelse og/eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

13.2 Krav om elektronisk faktura

Følgende kommer i tillegg til NS8407 pkt. 27

Entreprenøren plikter å tilby elektronisk fakturering i ehf-format, med de tilleggskrav som Byggherren har, fra dato for kontraktsinngåelse.

Faktura sendt via epost regnes ikke som elektronisk faktura og være ikke godkjent.

Mangelfulle fakturaer (innhold, kvalitet og merking) vil bli returnert til leverandør.

Ev. vedlegg må følge fakturaen i EHF.

Derom Entreprenøren ikke har oppfylt kravene innen fristen påløper en mulkt pålydende kroner 50,- per faktura byggherren mottar på papir. Påløpt mulkt kommer til fradrag på den aktuelle faktura.

13.3 Utenlandske totalentreprenører, import og merverdiavgift mv

Arbeid på fast eiendom anses som stedbundne tjenester i merverdiavgiftslovens forstand. Den utenlandske totalentreprenøren skal derfor stå som importør av alle innsatsvarer og tjenester nødvendig for å oppfylle kontrakten. Den utenlandske totalentreprenøren er forpliktet til å registrere seg for merverdiavgift i Norge (Merverdiavgiftsregisteret) rett etter kontraktsinngåelse for å kunne sende faktura i hht. norske krav. Norsk merverdiavgift skal faktureres sammen med hovedkravet, og ikke i egen faktura. Milepælfaktura som etter avtalen skal faktureres før selve byggearbeidet starter, skal også inkludere merverdiavgift.

14 Uenighet om endringer mv. - Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt. 35.2)

NS 8407 pkt. 35.2 a) utgår.

15 Forsinkelse (NS 8407 pkt. 40)

15.1 Dagmulkens størrelse (NS 8407 pkt. 40.3)

Dagmulkten, ved overskridelse av fristen til å utarbeide og fremlegge fremdriftsplan, fristen for igangsetting av arbeid på byggeplass og frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, er NOK 1.500 per hverdag.

Dagmulkten ved overskridelse av frist for oppstart prøvedrift er 1 promille av hele kontraktssummen.

16 Misligholdt kontraktsforpliktelse - konsekvens for senere konkurranser (tillegg til NS 8407)

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil kunne bli nedtegnet og få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen.

17 Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407)

17.1 Reklame

Dersom totalentreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren på forhånd.

17.2 Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av byggherren. Om entreprenør skal ta kontakt med media uten autorisasjon fra Byggherre, må entreprenør betale purring (kostnad av 2 hele sider annonse i avisa f.eks. Vestnesavisa, Bygdebladet, Romsdal budstikken).

18 Tvister (NS 8407 pkt. 50)

18.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.3)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

18.2 Twisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4)

Tvister behandles alltid etter norske prosessuelle og materielle regler.

18.3 FNs barnekonvensjon artikkel 32 og ILO-konvensjon nr. 138.

Rådgiveren/prosjekterende har gjort seg kjent med tilvirkningsprosessen av de varer/produkter kontrakten omfatter, og garanterer at de er produsert med arbeidskraft i overensstemmelse med FNs barnekonvensjon artikkel 32 og ILO-konvensjon nr. 138 art. 4 til 8. Hvis det i løpet av kontraktsperioden kommer frem at det, til tross for denne forsikring, har vært benyttet ulovlig barnearbeid, vil dette bli vurdert som vesentlig mislighold av kontrakten.

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Vestnes	den	den
Byggherre		Entreprenør

UTKAST